



COMUNE DI CARIFE

PROVINCIA DI AVELLINO

Largo Mons. V. Salvatore – C.A.P. 83040 - Tel. 0827 95021 –Fax 0827 95476

Cod. Fisc. 81002670644 – P.I.V.A 00280990649

PEC: comune.carife@asmepec.it – sito Internet: www.comune.carife.av.it

Prot.6380 del 13.12.2023

AVVISO DI INDAGINE ESPLORATIVA PER L'INDIVIDUAZIONE DI UN ENTE DEL TERZO SETTORE AL QUALE AFFIDARE LA GESTIONE A TITOLO NON ONEROSO DELLA CASA ALBERGO PER ANZIANI IN VIA SANT'ANNA NEL COMUNE DI CARIFE (AV)

Il responsabile unico del Procedimento

Premesso che:

- la Regione Campania con DD n. 9 del 13.06.2017 ha approvato, tra gli altri, il Bando relativo alla tipologia di intervento 7.4.1“Investimenti per l'introduzione, il miglioramento, l'espansione di servizi di base per la popolazione rurale”.
- con deliberazione della GM n. 92 del 08.09.2017 è stato approvato progetto esecutivo dei lavori di “*Ristrutturazione con variazione di destinazione d'uso edificio comunale da adibire ad albergo per anziani alla Via Sant'Anna*”
- con Decisione Individuale di Concessione d'Aiuto (D.I.C.A.) prot. n. 2019.0193969 del 26/03/2019 della Giunta Regionale della Campania – D.G. per le politiche agricole, alimentari e forestali – Servizio Territoriale di Avellino – con fondi a Valere sulla citata misura del PSR Campania 2014/2020 è stato concesso al comune di Carife un contributo di € 479'237,01 per la realizzazione delle opere di cui al progetto esecutivi dei lavori di cui in oggetto;

Considerato che:

- la finalità dell'albergo-casa per anziani è di far incontrare gli anziani, allo scopo di contrastare la solitudine e di promuovere la socializzazione e l'aggregazione, offrendo risposte ad una fascia consistente di persone che richiedono interventi di natura integrativa, iniziative ricreativo-culturali,

attività di svago che molti cittadini anziani non possono concedersi perché a basso reddito o perché soli ed a rischio di esclusione sociale.

➤ la struttura adibita a casa albergo per anziani in Via Sant'Anna prevede un articolato sistema di spazi multivalenti, caratterizzati da attività e servizi diversificati volti a promuovere sostenere l'autonomia funzionale e sociale delle persone anziane riducendo l'incidenza dei fenomeni di emarginazione.

➤ a norma del Punto 10 del Bando relativo alla Tipologia 7.4.1- Investimenti per l'introduzione, il miglioramento, l'espansione di servizi di base per la popolazione rurale "i servizi socioassistenziali offerti dovranno essere erogati nel rispetto dei requisiti previsti dal Catalogo regionale dei servizi residenziali, semiresidenziali, territoriali e domiciliari, di cui al Regolamento di attuazione della L.R. 11/2007 (DGR n. 372/2016 e ss.mm.ii.) e delle tariffe relative ai servizi residenziali e semiresidenziali (DGR n. 107/2014 e ss.mm.ii.).

➤ nei prossimi 5 anni, gli immobili oggetto del finanziamento devono essere aperti a tutti gratuitamente senza alcuna restrizione e senza generare alcun reddito.

➤ nel rispetto della disciplina contenuta nel Bando relativo alla Tipologia 7.4.1- Investimenti per l'introduzione, il miglioramento, l'espansione di servizi di base per la popolazione rurale "le strutture possono essere gestite direttamente dall'ente pubblico beneficiario oppure, in alcuni casi, affidate in gestione ad altri soggetti a titolo non oneroso e per le stesse finalità".

Dato atto che:

➤ ai sensi dell'articolo 55 del D.lgs. 117/2017, le amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, possono sottoscrivere con le organizzazioni di volontariato iscritte da almeno sei mesi nel Registro unico nazionale del Terzo settore, convenzioni finalizzate allo svolgimento in favore di terzi di attività o servizi sociali di interesse generale, se più favorevoli di quelle reperibili facendo ricorso al mercato.

➤ ai sensi dell'articolo 56 del D.lgs. 117/2017, le organizzazioni di volontariato con le quali stipulare la convenzione sono selezionate nel rispetto dei principi di imparzialità, pubblicità, trasparenza, partecipazione e parità di trattamento, mediante procedure comparative riservate alle medesime.

➤ a norma dell'articolo 56 del D.lgs. 117/2017, le convenzioni di cui al comma 1 possono prevedere esclusivamente un rimborso delle spese effettivamente sostenute e documentate dalle organizzazioni di volontariato.

➤ gli interessati al presente avviso devono ogni requisito di moralità professionale, e dimostrare adeguata attitudine, da valutarsi in riferimento alla struttura, all'attività concretamente svolta, alle finalità perseguite, al numero degli aderenti, alle risorse a disposizione e alla capacità tecnica e

professionale, intesa come concreta capacità di operare e realizzare le attività previste dalla convenzione, da valutarsi anche in riferimento all'esperienza maturata, all'organizzazione, alla formazione e l'aggiornamento dei volontari.

➤ La gestione della struttura dovrà essere garantita con vincolo di destinazione d'uso quale “casa albergo per anziani”,

Ritenuto di individuare mediante il presente avviso l'Ente del terzo settore affidatario della gestione a titolo non oneroso della Casa Albergo per anziani in Via Sant'Anna nel comune di Carife

Rende noto

Che gli ETS interessati possono proporre candidatura per la gestione a titolo non oneroso della casa albergo per anziani in Via Sant'Anna nel comune di Carife (AV) nel rispetto dell'avviso di seguito riportato.

Articolo 1 Premesse

Premesse e narrativa formano parte integrante e sostanziale del presente avviso.

Articolo 2 Finalità del presente avviso

Il presente avviso è finalizzato alla identificazione del soggetto al quale affidare la gestione a titolo non oneroso della casa albergo per anziani in Via Sant'Anna

Articolo 3 Soggetti interessati

Possono proporre interesse, nel rispetto del presente avviso, gli enti del terzo settore compresi nella definizione contenuta nel comma 1, dell'articolo 4 del Decreto legislativo del 03/07/2017 n. 117 (Codice del terzo settore).

A norma del comma 1 dell'articolo 4 del D.lgs. 117/2017 sopra richiamato “ sono enti del Terzo settore le organizzazioni di volontariato, le associazioni di promozione sociale, gli enti filantropici, le imprese sociali, incluse le cooperative sociali, le reti associative, le società di mutuo soccorso, le associazioni, riconosciute o non riconosciute, le fondazioni e gli altri enti di carattere privato diversi dalle società costituiti per il perseguimento, senza scopo di lucro, di finalità civiche, solidaristiche e di utilità sociale mediante lo svolgimento, in via esclusiva o principale, di una o più attività di interesse generale in forma di azione volontaria o di erogazione gratuita di denaro, beni o servizi, o di mutualità o di produzione o scambio di beni o servizi, ed iscritti nel registro unico nazionale del Terzo settore “.

Articolo 4 Requisiti degli interessati.

Gli interessati devono detenere ogni requisito di moralità professionale, disponibilità di personale, esperienza, formazione degli operatori, mezzi, strutture e risorse, capacità tecnico – professionale, nonché organizzazione e concreta capacità di operare per l'erogazione degli interventi.

Gli interessati devono detenere l'iscrizione nel registro unico nazionale del Terzo settore ed indicare gli estremi dell'iscrizione negli atti, nella corrispondenza e nelle comunicazioni al pubblico.

Gli enti del Terzo settore che esercitano la propria attività esclusivamente o principalmente in forma di impresa commerciale, oltre che nel registro unico nazionale del Terzo settore, devono detenere anche l'iscrizione nel registro delle imprese.

Relativamente alle imprese sociali, incluse le cooperative sociali, l'iscrizione nell'apposita sezione del registro delle imprese soddisfa il requisito dell'iscrizione nel registro unico nazionale del Terzo settore.

Gli interessati devono possedere ogni altro requisito, abilitazione, iscrizione, ovvero autorizzazione richiesto dalle norme vigenti di riferimento, nonché essere nel pieno possesso della capacità a contrarre con la pubblica amministrazione.

Articolo 5 Criteri di selezione degli interessati.

Gli interessati devono soddisfare gli altri criteri di selezione stabiliti dal presente articolo:

1. detenere documentata esperienza di durata almeno triennale nella realizzazione delle attività previste dal presente avviso.
2. Essere classificati come enti di terzo settore ai sensi del D.Lgs.117/2017
3. disporre di adeguate coperture assicurative RCT/O per i rischi di responsabilità civile verso Terzi e verso gli Operatori ed attestare ai sensi del DPR 445/2000 di rispettare le norme in vigore avendo adottato ogni misura stabilita da norma riguardo alla sicurezza ed alla prevenzione.

Articolo 6 Presentazione delle candidature.

Gli interessati, a decorrere dalla pubblicazione del presente avviso sul sito istituzionale dell'ente <https://www.comune.carife.av.it/> possono proporre la propria candidatura sottoscritta con firma digitale del legale rappresentante tramite l'allegato A) Domanda di partecipazione inviandola all'indirizzo di posta elettronica certificata del Comune comune.carife@asmepec.it entro il **giorno 27.12.2023 alle ore 18:00** riportando nell'oggetto la dicitura “**Gestione a titolo non oneroso della casa albergo per anziani in Via Sant’Anna.**”

Gli interessati con dichiarazione ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR del 28 dicembre 2000 n. 445, con le conseguenze previste dall'articolo 76 del medesimo DPR, in sostituzione delle certificazioni rilasciate dalle autorità pubbliche o da terzi soggetti, attestano, con la presentazione della candidatura, di detenere ogni requisito di ammissione previsto dall'articolo 4 del presente avviso nonché soddisfare gli altri criteri di selezione stabiliti dall'articolo 5 del medesimo avviso.

Gli interessati, mediante la presentazione della candidatura attestando di essere consapevoli, nonché di accettare incondizionatamente la condizione di assicurare la gestione del servizio in maniera autonoma, utilizzando gratuitamente la struttura per tutto il periodo della gestione (minimo 5 anni) ma senza gravare in alcun modo sul Comune. Pertanto, il gestore si farà carico delle spese di gestione.

Gli interessati compilano la candidatura riproducendo le stesse modalità redazione del modello contenuto sub allegato 1) del presente avviso.

Non è ammesso presentare la candidatura mediante sistemi di redazione, ovvero utilizzando formati diversi dal modello contenuto sub allegato 1) del presente avviso.

Le candidature non inviate ovvero non consegnate alla casella certificata dell'ente comune.carife@asmepec.it trasmesse con sistemi o mezzi di consegna irraturali, difformi e/o non previsti dal presente avviso, quali posta, corriere etc., sono inammissibili e pertanto non saranno considerate.

Il presente avviso non costruisce proposta contrattuale ma è finalizzato unicamente ad esperire una indagine di mercato e, pertanto, non vincola in alcun modo questo Ente verso i partecipanti.

Il comune procederà all'affidamento della gestione anche nel caso di una sola candidatura, purchè ritenuta valida.

Articolo 7 Commissione giudicatrice.

L'organo competente dell'amministrazione procedente, superata la scadenza del termine previsto dal presente avviso per la presentazione delle candidature, procederà alla nomina dei membri della commissione giudicatrice incaricata di valutare gli elementi qualitativi validamente comunicati dagli interessati mediante presentazione delle candidature previste dal presente avviso

Possono essere affidati alla commissione giudicatrice innanzi indicata, in aggiunta alle attività di valutazione dei parametri qualitativi regolate dal successivo articolo, anche le verifiche di controllo

da eseguire sui requisiti generali nonché relativi alla soddisfazione dei criteri di selezione attestati dagli interessati.

Articolo 8 Parametri utilizzati per la selezione comparativi dell'ente gestore.

Ai fini della selezione dell'ente gestore del Centro sociale polifunzionale destinato agli anziani trovano applicazione parametri e criteri di assegnazione dei punteggi contenuti nella griglia sotto indicata:

Descrizione	Parametri qualitativi	Attestazioni	Mezzi di prova	Punteggio
Quantitativo dei volontari e/o dei soci lavoratori	Per ogni volontario e/o socio lavoratore registrato nei libri sociali è riconosciuto 1 punto fino al punteggio massimo assegnabile di 20 punti.	Copia conforme dei libri sociali	Possono essere richiesti ulteriori mezzi di prova ovvero la esibizione degli originali	Max 20 punti
Quantitativo dei volontari e/o dei soci lavoratori con esperienza maturata nell'ambito delle attività assistenziali agli anziani.	Per ogni volontario e/o socio lavoratore registrato nei libri sociali possessore di esperienza maturata nell'ambito delle attività assistenziali agli anziani sono riconosciuti 2 punti fino al punteggio	Autodichiarazione ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR del 28 dicembre 2000 n. 445, con le conseguenze previste dall'articolo 76 del medesimo DPR rilasciata dal soggetto pubblico o privato nella committenza del	Possono essere richiesti ulteriori mezzi di prova	Max 20 punti

	massimo assegnabile di 20 punti	qualesono state maturate le esperienze.		
Quantitativo di autovetture e/o altri mezzi di trasporto nella disponibilità effettiva dell' ETS	Per ogni autovetture e/o altri mezzi di trasporto conformi ed idonei allo scopo nella disponibilità dell' ETS sono riconosciuti 5 punti fino al punteggio massimo assegnabile di 20 punti	Copia conforme dei documenti di proprietà delle autovetture	Possono essere richiesti ulteriori mezzi di prova ovvero la esibizione degli originali	Max 20 punti
Quantitativo dei volontari e/o dei soci lavoratori possessori di competenze professionali specifiche	Per ogni volontario e/o socio lavoratore registrato nei libri sociali con competenze professionali specifiche sono riconosciuti 5 punti fino al punteggio massimo assegnabile di 20 punti	Copia conforme dei libri sociali e dei titoli formativi e/o delle abilitazioni professionali dei volontari e/o soci lavoratori nel possesso competenze professionali specifiche.	Possono essere richiesti ulteriori mezzi di prova ovvero la esibizione degli originali	Max 20 punti
	Per ogni convenzione e/o	Copia conforme delle convenzioni		

Esperienze precedentemente maturate dall'ETS nell'adempimento di convenzioni relative ai servizi assistenziali degli anziani e delle persone disabili.	altro atto di obbligazione regolarmente sottoscritto da ente pubblico e privato committente relativo ai servizi assistenziali degli anziani e delle persone disabili sono riconosciuti 5 punti fino al punteggio massimo assegnabile di 20 punti	e/o altro atto di obbligazione regolarmente stipulato con ente pubblico e privato relativa ai servizi assistenziali degli anziani e delle persone disabili	Possono essere richiesti ulteriori mezzi di prova ovvero la esibizione degli originali	Max 20 punti
Totale				Punti 100

Le valutazioni relative agli elementi qualitativi validamente comunicati dagli interessati in corrispondenza dei parametri qualitativi contenuti nella griglia sopra rappresentata, sono effettuate dalla commissione giudicatrice all'uopo nominata alla scadenza del termine di presentazione delle candidature previsto dal presente avviso.

La commissione giudicatrice, all'esame delle candidature validamente prevenute, rimette al responsabile unico del procedimento la graduatoria di merito contenente indicazione del soggetto meglio classificato nonché proposto per l'affidamento della gestione del Centro sociale polifunzionale.

Articolo 9 Affidamento della gestione

Il responsabile del procedimento, alla stregua della graduatoria di merito proposta dalla commissione, all'esito favorevole dei controlli formali e sostanziali eseguiti relativamente a requisiti generali, alla soddisfazione dei criteri di selezione e dei parametri qualitativi attestati dal soggetto meglio posizionato nella graduatoria procede all'emanazione del provvedimento finale di rilevanza esterna dell'affidamento della gestione a titolo non oneroso della Casa Albergo per anziani in Via Sant'Anna.

Qualora dai controlli effettuati relativamente a requisiti generali, alla soddisfazione dei criteri di selezione e dei parametri qualitativi, risultino non confermate le attestazioni rese dal soggetto meglio posizionato, ad esito favorevole dei successivi controlli, il responsabile del procedimento procede all'affidamento del servizio mediante scorrimento della graduatoria di merito degli interessati.

Articolo 10 Stipula della convenzione.

L'emanazione del provvedimento finale di rilevanza esterna ammette l'interessato alla sottoscrizione della convenzione regolante l'affidamento a titolo non oneroso della gestione della casa albergo per anziani in Via Sant'Anna nel comune di Carife per un periodo di 5 anni (rinnovabile per ulteriori 5 anni prima della scadenza) a partire dalla stipula della convenzione,

La convenzione sottoposta alla sottoscrizione dell'interessato regola la durata della sua efficacia, nonché cause espresse di risoluzione e situazioni di decadenza dell'affidatario, rispetta lo schema unificato sub allegato 2) del presente avviso per formarne parte integrante e sostanziale.

Articolo 11 Responsabile unico del procedimento, richieste chiarimenti e presa visione

Il Responsabile unico del procedimento ai sensi dell'articolo 8 della Legge 241/90 è la Rag. Giuseppina Consorti.

E' possibile richiedere chiarimenti tramite pec comune.carife@asmepec.it entro il 22.12.2023 ore 12:00

E' possibile entro il medesimo termine richiedere appuntamento tramite pec sopralluogo assistito presso la struttura.

Documentazione e fascicolo del procedimento relativo al presente avviso sono disponibili consentendo accesso gratuito, illimitato e diretto sul profilo committente <https://www.comune.carife.av.it/>

Articolo 12 Pubblicità

Il presente avviso è pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Carife <https://www.comune.carife.av.it/> e nella sezione amministrazione trasparente.

Articolo 13 Informativa sul trattamento dei dati personali

Il trattamento dei dati personali degli interessati è effettuato anche mediante l'utilizzo di strumenti digitali nel rispetto della normativa nazionale nonché dei fondamentali principi contenuti nel GDPR UE 2016/679, per il tempo strettamente necessario nonché esclusivamente per il conseguimento delle

finalità istituzionali previste dal presente avviso, con osservanza delle misure di sicurezza volte a prevenire eventuali perdite dei dati, usi illeciti o non corretti od accessi non autorizzati.

La base giuridica del trattamento è costituita dall' art. 6 comma 1 lettera b) del Regolamento UE 2016/679 "il trattamento è necessario all'esecuzione di un contratto, ovvero di misure precontrattuali di cui l'interessato è parte e/o comunque adottate su richiesta dello stesso".

Gli interessati con la remissione della istanza di partecipazione al presente avviso attestano di ricevere la informativa del Titolare del trattamento ai sensi degli articoli 13 e 14 del GDPR UE 2016/679, contenuta nel presente avviso.

Articolo 14 Controversie

Qualsiasi insorgente controversia derivante dall' interpretazione del presente avviso e degli ulteriori documenti e provvedimenti allo stesso collegati, che non possa trovare una bonaria ricomposizione delle parti, è rimessa alla giurisdizione del Foro del Tribunale di Benevento.

Articolo 15 Norme di rinvio ed esclusione.

Per qualsiasi aspetto non regolato dal presente avviso si rinvia alla legislazione vigente in quanto applicabile.

Il presente avviso è emanato in applicazione dell'articolo 55 del D.lgs. 117/2017, ove è stabilito che le amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1, comma 2, del D.lgs. 30 marzo 2001, n. 165, in attuazione dei principi di sussidiarietà, cooperazione, efficacia, efficienza ed economicità, omogeneità, copertura finanziaria e patrimoniale, responsabilità ed unicità dell'amministrazione, autonomia organizzativa e regolamentare, nell'esercizio delle proprie funzioni di programmazione e organizzazione a livello territoriale degli interventi e dei servizi nei settori di attività di cui all'articolo 5, assicurano il coinvolgimento attivo degli enti del Terzo settore, attraverso forme di co-programmazione e co-progettazione e accreditamento, poste in essere nel rispetto dei principi della legge 7 agosto 1990, n. 241, nonché delle norme che disciplinano specifici procedimenti ed in particolare di quelle relative alla programmazione sociale di zona e che pertanto non trovano applicazione le norme relative agli appalti e contratti pubblici contenute nel D.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Articolo 16 Allegati

All. 1) Domanda di partecipazione

Il R.U.P.

F.to Giuseppina CONSORTI