



COMUNE DI CARIFE

- **PROVINCIA DI AVELLINO**

Largo Mons. V. Salvatore – C.A.P. 83040 - Tel. 0827 95021 –Fax 0827 95476

Cod. Fisc. 81002670644 – P.I.V.A 00280990649

PEC: comune.carife@asmepec.it – sito Internet: www.comune.carife.av.it

AVVISO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE

SCADENZA PRESENTAZIONE MANIFESTAZIONE DI INTERESSE:
3 MAGGIO 2023

Il Comune di Carife (AV) **rende noto** che intende dare in locazione l'immobile di seguito descritto sito nel Comune di Carife in Largo Palazzo Marchesale Antico n.5 e 6 piano S1.
Con il presente avviso si invitano pertanto i soggetti aderenti a manifestare il proprio interesse per la locazione dell'immobile di proprietà comunale sito a Carife e precisamente: Immobile sito in Largo Palazzo Marchesale Antico n.5 e 6 piano S1. in centro storico a Carife contraddistinto al Foglio3 Particella n. 642– Sub 1 – Cat. C/1. Canone mensile: 49,50 Euro.

1) DURATA DEL CANONE DELLA LOCAZIONE - PRECISAZIONI

La durata della locazione è stabilita in anni 4 prorogata di altri 4 come da relativa normativa vigente.

Il canone non comprende le spese relative a tutte le utenze (il conduttore provvederà a realizzare i relativi allacciamenti e a stipulare i dovuti contratti) che dovranno essere sostenute con l'intestazione diretta delle forniture e servizi da parte dell'aggiudicatario, se questo non fosse possibile per motivi non dipendenti dall'aggiudicatario, il costo sarà stabilito secondo i riparti comunicati dal Comune a consuntivo delle spese sostenute.

Il pagamento del canone di locazione avverrà in rate quadrimestrali mediante versamento al tesoriere comunale, entro il giorno 5 del primo mese di riferimento, e, se società, a seguito di emissione della fattura da parte del Comune;

Il conduttore dovrà farsi carico della realizzazione di lavori di carattere straordinario ed allestimento di adeguati arredi ed attrezzature in base alle esigenze;

Gli oneri per eventuali interventi di miglioria sull'immobile, fermo restando che qualsiasi miglioria, conformemente alle vigenti normative tecniche, da apportarsi ai locali durante il rapporto contrattuale dovrà essere preventivamente autorizzata dall'Amministrazione comunale – Ufficio Lavori Pubblici - e comunque resta a completo beneficio della medesima senza che il soggetto gestore possa pretendere indennizzo alcuno e nel rispetto delle vigenti normative.

Gli eventuali interventi di manutenzione ed adeguamento in relazione alla tipologia di attività che si intende svolgere, compatibilmente con quelle ammesse dalle normative vigenti ed in funzione alla destinazione d'uso, saranno a carico dell'aggiudicatario, previa preventiva autorizzazione dell'Ufficio Tecnico Comunale e, come da normative vigenti, al termine dei lavori, prima dell'inizio dell'attività, dovranno essere prodotte tutte le certificazioni di legge necessarie per l'utilizzo dell'immobile.

2) SOGGETTI AMMESSI ALLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Possono aderire alla manifestazione di interesse tutte le persone giuridiche e fisiche in possesso dei requisiti previsti dalle vigenti normative e della capacità civile di obbligarsi e di fare contratti con la Pubblica Amministrazione.

Non sono ammesse manifestazioni di interesse per conto di persona da nominare.

La persona fisica che aderisce alla manifestazione di interesse non può partecipare contestualmente come persona giuridica (società) o viceversa.

3) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

I soggetti che intendono manifestare il proprio interesse dovranno far pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Carife (AV) – Largo Mons. V. Salvatore, 1 a pena di esclusione, entro e non oltre le **ore 12 del giorno 3 Maggio 2023** un plico (se consegnato a mano) indirizzato all'Ufficio Protocollo del Comune di Carife, Largo Mons. V. Salvatore, 1 – 83040 Carife (AV), recante all'esterno l'indicativo del mittente e l'indirizzo dello stesso, nonché la seguente dicitura: "MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE IMMOBILE DI PROPRIETA' COMUNALE".

La presentazione dovrà avvenire esclusivamente mediante consegna a mano all'ufficio protocollo dell'ente ovvero mediante pec all'indirizzo: comune.carife@asmepec.it specificando nell'oggetto la dicitura di cui sopra.

L'adesione alla manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando il modello **allegato**.

La predetta istanza dovrà essere debitamente compilata in ogni sua parte e sottoscritta dal soggetto partecipante con allegata copia fotostatica di un documento d'identità del sottoscrittore o di un documento di riconoscimento equipollente in corso di validità.

Ai fini del rispetto del suddetto termine perentorio faranno fede esclusivamente la data e l'ora d'arrivo apposte sul plico a cura dell'Ufficio protocollo del Comune o la data e l'ora di ricezione del messaggio di posta elettronica certificata.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo carico e rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non giunga a destinazione in tempo utile e all'indirizzo sopra indicato.

Si precisa:

nel presentare la manifestazione di partecipazione per l'immobile, **l'interessato dovrà formulare una offerta migliorativa sul canone proposto dall'ente.**

L'aggiudicazione verrà effettuata in favore del soggetto che avrà proposto il canone più alto;

il Comune di Carife si riserva la facoltà di procedere all'assegnazione anche in presenza di una sola manifestazione d'interesse, purché ritenuta valida;

non verranno prese in considerazione le manifestazioni di interesse pervenute oltre il termine perentorio suindicato;

il Comune si riserva, in ogni caso, e in qualsiasi momento il diritto di sospendere, revocare o annullare definitivamente il procedimento relativo alla "manifestazione di interesse" senza nulla a pretendere da parte degli eventuali soggetti interessati.

4) TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13, comma 1 del D.Lgs. 196 del 30.6.2003 si informa che:

a) le finalità cui sono destinati i dati raccolti e le modalità di trattamento ineriscono la procedura oggetto del presente invito, nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e delle loro riservatezze;

- b) i diritti dei soggetti interessati sono quelli di cui all'art. 7 del D.Lgs. 30.6.2003, n. 196, al quale si rinvia;
- c) il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Carife.

5) ACCESSO ALLE INFORMAZIONI E RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet del Comune di Carife all'indirizzo: www.comune.carife.av.it e all' "Albo Pretorio".

Per eventuali sopralluoghi sul posto o chiarimenti di ordine tecnico e documentale gli interessati potranno contattare il responsabile dell'Area Tecnica e del procedimento Ing. Mina Caggiano del Comune di Carife tel. 08271912593.

Carife (AV), lì 19/04/2023

- ☐ di possedere la piena e completa capacità di agire;
- ☐ di non trovarsi in alcuna delle condizioni che determinano il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;

☐ che nei propri confronti non è pendente un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del d.lgs. 159/2011 e ss.mm.ii. o di una delle cause ostative previste dall'art. 67 del d.lgs. 159/2011 e ss.mm.ii. (normativa antimafia);

SE SOCIETA':

☐ che la società non si trova in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo, amministrazione controllata e che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di una di tali situazioni, e di non versare in stato di sospensione o cessazione dell'attività commerciale;

☐ che non è mai stata pronunciata una condanna con sentenza passata in giudicato per qualsiasi reato che incida sulla moralità professionale o per delitti finanziari, a carico di tutti i soggetti in grado di impegnare la ditta verso terzi;

☐ di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori;

☐ che non sussistono rapporti di controllo e collegamento ai sensi dell'art. 2359 del C.C. con altri concorrenti partecipanti alla presente manifestazione di interesse;

☐ che la società e tutti i soggetti in grado di impegnare la ditta verso terzi non si trovano in alcuna delle condizioni che determinano il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione;

☐ che nei confronti di tutti i soggetti in grado di impegnare la ditta verso terzi non è pendente un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 6 del d.lgs. 159/2011 e ss.mm.ii. o di una delle cause ostative previste dall'art. 67 del d.lgs. 159/2011 e ss.mm.ii. (normativa antimafia).

Si allega copia di un documento di identità in corso di validità.

Data, _____

Firma _____