



COMUNE DI CARIFE

PROVINCIA DI AVELLINO

Largo Mons. V. Salvatore – C.A.P. 83040 - Tel. 0827 95021 – Fax 0827 95476

Cod. Fisc. 81002670644 – P.I.V.A 00280990649

PEC: comune.carife@asmepec.it – sito Internet: www.comune.carife.av.it

SCHEMA DI CONVENZIONE CONCESSIONE DI SUOLO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DI SUOLO PUBBLICO PER L'INSTALLAZIONE E LA GESTIONE DI UNA "CASA DELL'ACQUA" PER L'EROGAZIONE DI ACQUA REFRIGERATA MICROFILTRATA NATURALE E GASSATA.

L'anno duemilaventuno, addì _____ del mese di _____, in Carife, presso la Sede Municipale,

TRA

la Ditta (di seguito Concessionario) _____, con sede in _____, via _____, C.F. _____ e P.IVA _____, nella persona del Titolare/Legale Rappresentante, sig. _____, domiciliato per la carica presso la sede di _____, munito dei necessari poteri come lo stesso dichiara,

E

COMUNE DI CARIFE (di seguito COMUNE) con sede in Carife, Largo Mons. V. Salvatore, C.F. e P.IVA 81002670644, nella persona del _____, domiciliato per la carica presso la sede del COMUNE, munito dei necessari poteri come lo stesso dichiara,

PREMESSO CHE

- il COMUNE intende attivare un punto di distribuzione di acqua refrigerata naturale e gassata, denominato "Casa dell'Acqua", al fine di offrire ai cittadini la possibilità di acquistare acqua di qualità, ad un prezzo significativamente inferiore al mercato, e contestualmente ridurre i volumi di plastica da raccogliere e smaltire;
- con deliberazione n. 22 del 06/03/2020 la Giunta Comunale ha espresso atto d'indirizzo per la predisposizione pubblicazione dell'Avviso pubblico per la concessione al futuro Concessionario dell'area comunale ubicata in Largo Mons. V. Salvatore.

TUTTO CIO' PREMESSO SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1 – Premesse ed allegati

Le premesse e gli allegati costituiscono parte integrante della presente convenzione.

Art. 2 – Oggetto della Convenzione

La presente convenzione ha per oggetto la concessione di un'area comunale, ubicata in Largo Mons. V. Salvatore, come meglio evidenziata nell'allegata planimetria, per l'installazione di una struttura amovibile denominata "Casa dell'Acqua" con doppio erogatore per la vendita direttamente al consumatore finale di acqua potabile microfiltrata naturale e gassata, prelevata dall'acquedotto comunale.

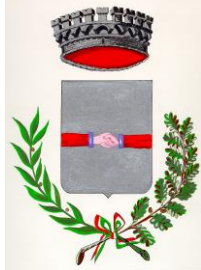
Art. 3 – Modalità di erogazione dell'acqua

La "Casa dell'Acqua" erogherà acqua refrigerata, naturale e gassata, al prezzo di _____ Euro al litro, per 3 anni dalla data di sottoscrizione della presente convenzione, con possibilità di rinnovo per ulteriori 3 anni col consenso di entrambe le parti.

L'apparecchiatura dovrà rimanere in funzione 365 giorni all'anno, provvedendo alla relativa erogazione con durata minima giornaliera dalle ore 07,00 alle ore 23,00.

Il servizio potrà essere sospeso solo in caso di manutenzione straordinaria, previa comunicazione da inoltrare con congruo anticipo, all'Amministrazione Comunale.

I cittadini potranno riempire bottiglie e contenitori propri selezionando l'erogazione di 1 (un) litro per volta. L'importo relativo al prelievo sarà scalato da chiavette/schede prepagate, che saranno acquistabili dai cittadini presso gli Uffici comunali.



COMUNE DI CARIFE

PROVINCIA DI AVELLINO

Largo Mons. V. Salvatore – C.A.P. 83040 - Tel. 0827 95021 –Fax 0827 95476

Cod. Fisc. 81002670644 – P.I.V.A 00280990649

PEC: comune.carife@asmepec.it – sito Internet: www.comune.carife.av.it

Art. 4 – Obblighi del Concessionario

Il Concessionario si farà carico, direttamente o tramite società terze convenzionate con la stessa, di:

- installare a proprie spese, comprensive di trasporto e collaudo, una "Casa dell'Acqua" idonea alla distribuzione di acqua microfiltrata refrigerata, naturale e gassata, conforme alle caratteristiche riportate nella proposta presentata in sede di gara;
- fornire due impianti separati (certificati a norma UNI – EN ISO 22000/2018), comprensivi dell'apparecchiatura per l'anidride carbonica alimentare, filtri a carbone attivo per la microfiltrazione, lampade UV o apparecchiature idonee per la debatterizzazione, liquido sanificante;
- gestire e mantenere la "Casa dell'Acqua" a propria cura e spese per l'intera durata della convenzione; la struttura dovrà essere dotata di coibentazione anti gelo, non avere sporgenze, appigli e particolari potenzialmente pericolosi verso l'utenza, essere illuminata esternamente mediante lampade attivate da apposito crepuscolare, essere accessibile in modo diretto alle persone non deambulanti;
- presentare piano di autocontrollo e relativo manuale secondo i principi HACCP allo scopo di garantire la sicurezza igienica dell'alimento acqua;
- fornire le chiavette/schede prepagate necessarie per l'acquisto di acqua microfiltrata, il prezzo della chiavetta/scheda è di _____€ cadauna;

Tutti i materiali e gli apparecchi utilizzati dovranno essere rispondenti ai requisiti essenziali previsti dalle Direttive Europee e Leggi Italiane ed in particolare:

- 2004/108/CE "Direttiva di compatibilità elettromagnetica";
- 2006/95/CE "Direttiva bassa tensione";
- DM 174/04 "Regolamento concernente i materiali e gli oggetti che possono essere utilizzati negli impianti fissi di captazione, trattamento, adduzione e distribuzione delle acque destinate al consumo umano;
- DM 21 marzo 1973 "Disciplina igienica degli imballaggi, recipienti, utensili destinati a venire in contatto con le sostanze alimentari o con sostanze d'uso personale" in riferimento ai materiali utilizzati in contatto con anidride carbonica alimentare;
- DM 7 febbraio 2012 "Disposizioni tecniche concernenti apparecchiature finalizzate al trattamento dell'acqua destinata al consumo umano".

Il Concessionario dovrà produrre, prima della messa in funzione dell'impianto, apposita dichiarazione sulla rispondenza della "Casa dell'Acqua" alle normative succitate.

Dovrà inoltre prevedere visite periodiche programmate per la manutenzione ordinaria (verifica dei filtri e loro sostituzione, verifica funzionamento parti elettriche e meccaniche ecc.) ed intervenire entro 24 ore dalla segnalazione trasmessa via PEC da parte del COMUNE in caso di malfunzionamento.

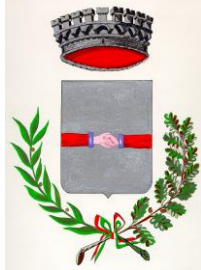
Art. 5 – Impegni del COMUNE

Al fine di collaborare al successo dell'iniziativa, il COMUNE concorrerà, con i seguenti oneri a proprio carico:

- concessione del suolo pubblico per l'installazione della "Casa dell'Acqua", secondo quanto indicato nella planimetria allegata all'Avviso pubblico, per un periodo di 3 anni, prorogabili per ulteriori 3 anni;
- pulizia e decoro dell'area circostante la "Casa dell'Acqua";
- allaccio della "Casa dell'Acqua" alla rete elettrica, sostenendo il costo dell'energia elettrica assorbita dall'impianto per l'intera durata della concessione;
- all'allaccio della "Casa dell'Acqua" alla rete idrica e fognaria, sostenendone i costi per l'intera durata della concessione;

Resta fermo l'obbligo per il Concessionario di ottenere tutte le autorizzazioni necessarie all'utilizzo della "Casa dell'Acqua".

Il COMUNE potrà inoltre pubblicizzare l'iniziativa tramite i propri strumenti di comunicazione (bacheche, sito internet, cartellonistica ecc.) nei confronti del pubblico, al fine di sostenere lo spirito ambientale dell'iniziativa e promuovere l'utilizzo della "Casa dell'Acqua".



COMUNE DI CARIFE

PROVINCIA DI AVELLINO

Largo Mons. V. Salvatore – C.A.P. 83040 - Tel. 0827 95021 –Fax 0827 95476

Cod. Fisc. 81002670644 – P.I.V.A 00280990649

PEC: comune.carife@asmepec.it – sito Internet: www.comune.carife.av.it

Art. 6 – Proprietà e disponibilità dell'impianto e responsabilità

La "Casa dell'Acqua" è bene strumentale del Concessionario che comunque potrà avvalersi di società terze convenzionate per la manutenzione e gestione delle apparecchiature.

La concessione resta di responsabilità del Concessionario ed il COMUNE non sarà mai, né verso lui né verso altri, in alcun modo responsabile per danni in dipendenza o per effetto totale o parziale dell'opera eseguita. Il Concessionario solleva il COMUNE per qualsiasi danno a terzi, persone o cose, in relazione all'espletamento del servizio od a cause ad esso connesse, rimanendo a suo totale carico ogni responsabilità senza riserve ed eccezioni, allo scopo è stata presentata apposita polizza assicurativa di Responsabilità Civile verso Terzi con un massimale per ciascun sinistro non inferiore a € 500.000,00 (cinquecentomila/00), a copertura di qualsiasi danno derivante dall'esercizio della concessione.

Art. 7 – Tempi e durata della convenzione

Il concessionario si impegna a rendere operativo il servizio di erogazione di acqua al pubblico, tramite l'installazione della "Casa dell'Acqua", entro 30 giorni dalla sottoscrizione del presente atto.

La presente convenzione decorre dalla data di sottoscrizione ed avrà durata di 3 (tre) anni, prorogabili per ulteriori 3 (tre) anni, dalla data di inizio dell'erogazione, da verificare tra le parti,

Al termine della convenzione, il Concessionario si impegnerà allo smantellamento della "Casa dell'Acqua" senza alcun onere di spesa a carico del COMUNE.

La presente convenzione verrà inoltre automaticamente a cessare nel caso in cui:

- siano realizzate opere difformi rispetto a quelle a corredo dell'offerta presentata dal Concessionario;
- la struttura non sia mantenuta in perfetto stato di pulizia e conservazione;
- sia accertata da parte dell'ASL o di altri organi o Enti di controllo, gravi violazioni alle norme di igiene dell'alimentazione.

Tale ipotesi di decadenza avverrà, previa diffida, con provvedimento del Responsabile del Servizio competente.

Art. 8 – Clausola compromissoria

Per le controversie che dovessero insorgere in dipendenza della presente convenzione, o qualora emergessero particolari condizioni tali da renderne eccessivamente gravoso l'adempimento per cause esterne non imputabili alle parti, le stesse si attiveranno al fine di ricomporre amichevolmente la questione. Ove entro 30 giorni non si pervenisse ad una soluzione della controversia, la stessa sarà rimessa al giudizio di un Arbitro nominato dal Presidente del Tribunale di Benevento.

La decisione dell'Arbitro viene fin d'ora riconosciuta dalle parti come manifestazione della loro stessa volontà.

Art. 9 – Registrazione del contratto

Il presente atto, prodotto in due originali, sarà sottoposto a registrazione solo in caso d'uso. In tale eventualità le relative spese saranno a carico della parte inadempiente.

Letto, confermato e sottoscritto.

Carife, li _____

IL CONCESSIONARIO

IL COMUNE DI CARIFE