

# COMUNE DI CARIFE

PROVINCIA DI AVELLINO

## COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 78 del Reg.

DATA 07-07-2017

### OGGETTO:

Riqualificazione del PATRIMONIO ARCHITETTONICO DEL BORGO RURALE DI CARIFE. Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economico - Approvazione.

L'anno duemiladiciassette il giorno sette del mese di luglio alle ore 11:30 nella sala delle adunanze del Comune suddetto si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Signor DI GIORGIO CARMINE nella sua qualità di SINDACO e sono rispettivamente presenti i Sigg. Assessori:

<b>DI GIORGIO CARMINE</b>	<b>SINDACO</b>	<b>P</b>
<b>MANZI ANTONIO</b>	<b>VICESINDACO</b>	<b>A</b>
<b>ORLANDO EMMA</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>P</b>

Con la partecipazione del Segretario Signora Iorio Paola

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

### Premesso:

- che nell'ambito del PSR Campania 2014-2020 è stata introdotta la MISURA 7.6.1-azione B1 " **Riqualificazione del patrimonio culturale rurale**" che mira al recupero dei borghi rurali attraverso azioni in cui pubblico e privato interagiscono al fine di migliorare le condizioni di vita delle popolazioni, di contenere lo spopolamento e incrementare i livelli di occupazione con azioni tese a favorire l'attrattività e la conservazione dei luoghi;
- che per "borgo rurale" si intende una zona del territorio comunale ben delimitata che abbia conservato l'impianto originario con le caratteristiche architettoniche ed urbanistiche dell'epoca;
- che l'Amministrazione Comunale, al fine di promuovere il recupero del suo borgo rurale " centro storico " attraverso investimenti che si concretizzano con il recupero di spazi aperti, vie, siti, edifici di interesse culturale, facciate di edifici nonché con interventi di riqualificazione e recupero del patrimonio edilizio privato suscettibile di un uso turistico, artigianale e commerciale realizzati da privati che avviano e/o implementano attività extra agricole nel borgo rurale e che saranno oggetto di finanziamento con la tipologia di intervento previsto dalla misura 6.4.2, ha dato incarico al Responsabile dell'Ufficio Tecnico di predisporre gli atti propedeutici, previsti dal D. LGS. 50/2016 per la partecipazione al Bando "Progetto Collettivo di Sviluppo Rurale ( tipologia 7.6.1 operazione B intervento 1 e Misura 6);
- che in esecuzione dell'incarico il Responsabile dell'U. T. C., geom. ROCCO ZIZZA, ha predisposto il progetto di fattibilità tecnico-economica per la riqualificazione del vecchio centro con l'obiettivo principale di " migliorare la qualità della vita e promuovere la diversificazione delle attività economiche all'interno del borgo"

**Visto** il progetto di fattibilità tecnico - economica per i lavori di " Riqualificazione del Patrimonio Architettonico del Borgo Rurale " a firma del geom. ROCCO ZIZZA, Responsabile dell'Ufficio Tecnico comunale costituiti dagli elaborati di seguito riportati:

**R-01** Relazione generale di fattibilità tecnico-economica;

**TAV-01** PUC con individuazione area di intervento;

**TAV-02** Planimetria Catastale con perimetrazione intervento;

**TAV-03** Planimetria con perimetrazione intervento e coni ottici

**TAV-04** Planimetria con perimetrazione area di intervento e tipi di pavimentazioni;

**All.01** Prime indicazioni per la stesura del P.S.C;

**All.02** Calcolo sommario della spesa e quadro economico

**Visto** il quadro economico dell'intervento per un importo complessivo di €1.000.000,00 articolato come appresso

Riqualificazione del patrimonio architettonico dei borghi rurali, nonché sensibilizzazione ambientale.

**QUADRO ECONOMICO GENERALE**

Voci di Costo	Importo
<b>A – Lavori</b>	
a.1 Importo lavori a base d'asta	€.690.000,00
a.2 oneri non soggetti a ribasso	€. 20.000,00
<b>Totale ( a1 + a2 )</b>	<b>€. 710.000,00</b>
<b>B Somme a Disposizione</b>	
b.1 imprevisti ( max. 5% )	€. 35.000,00
b.2 spese tecniche generali	
in ragione del 10% fino a 500.000,00	€. 50.000,00
in ragione del 5% fino ad 1.000.000,00	€. 12.275,00
b.3 oneri di discarica	€. 11.897,13
b.4 IVA 22% di A + b.1+ b.3	€166.627,37
b.5 IVA ( 22% di b.2 )	€.13.700,00
<b>Totale B ( b.1 + b.2 + b.3 + b.4 + b.5 )</b>	<b>€. 290.000,00</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO INVESTIMENTO ( A * B )</b>	<b>€.1.000.000,00</b>

**Ritenuto** il progetto de quo meritevole di approvazione per interventi ed obiettivi perseguiti in quanto tutte le opere previste sono compatibili con la Misura 7.6.1 azione B1 del PSR CAMPANIA 2014/2020.

**Dato atto** che l'intervento è fattibile sotto il profilo economico in quanto la fonte di finanziamento prevede un contributo a fondo perduto pari al 100% dell'importo preventivato;

**Visto** gli allegati pareri di regolarità tecnica-economica espressi dai Responsabili dei servizi interessati;

Con voti favorevoli unanimi

**DELIBERA**

1. di approvare il progetto di fattibilità tecnico economica dei lavori di " Riqualificazione del Patrimonio Architettonico del Borgo Rurale" a firma del geom Rocco Zizza, responsabile dell'U.T.C;

2. di dare atto che il progetto è costituito dagli elaborati descritti in premessa e che l'importo preventivato, come da quadro economico, ammonta a complessivi €. 1.000.000,00;
3. di dare atto che per la realizzazione dell'intervento è prevista la partecipazione al Bando " MISURA 7.6.1 azione B1" e relativo finanziamento;
4. di dare atto che la presente deliberazione costituisce integrazione al Programma Triennale OO. PP. 2017/2019 e Piano Annuale 2017 approvato con delibera di C.C. n,7 del 31.03.2017
5. Successivamente, con separata votazione unitamente favorevole la presente deliberazione viene resa immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. n. 267/2000.

**Parere di regolarità tecnica e contabile \***  
**(Art. 49, comma 1 del D.lgs 18-08-2000 n. 267)**

**Articolo 49 (1)**

***Pareri dei responsabili dei servizi.***

1. Su ogni proposta di deliberazione sottoposta alla Giunta e al Consiglio che non sia mero atto di indirizzo deve essere richiesto il parere, in ordine alla sola regolarità tecnica, del responsabile del servizio interessato e, qualora comporti riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, del responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile. I pareri sono inseriti nella deliberazione.

2. Nel caso in cui l'ente non abbia i responsabili dei servizi, il parere è espresso dal segretario dell'ente, in relazione alle sue competenze.

3. I soggetti di cui al comma 1 rispondono in via amministrativa e contabile dei pareri espressi.

4. Ove la Giunta o il Consiglio non intendano conformarsi ai pareri di cui al presente articolo, devono darne adeguata motivazione nel testo della deliberazione.»;

*(1) articolo così sostituito da art. 3, comma 1, lett. b) DL 10.10.2012, n. 174*

Sulla proposta di deliberazione da sottoporsi:

Alla Giunta Comunale

OGGETTO: Riqualificazione del Patrimonio Architettonico del borgo Rurale di Carife. Progetto di Fattibilità tecnica ed economica. Approvazione.

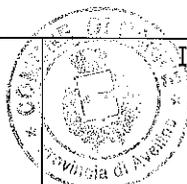
Si esprime il seguente parere da parte del:

- X Responsabile della regolarità tecnica
- X Responsabile della regolarità contabile

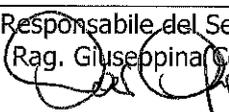
**FAVOREVOLE**

Dichiarano, altresì, ai sensi del P.T.P.C. 2017/2019, approvato con Deliberazione di G.C. n. 13 del 31.01.2017. l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere quindi in posizione di conflitto di interesse.

Il Responsabile del Settore Tecnico  
Geom. Rocco Zizza



Il Responsabile del Settore E.F.  
Rag. Giuseppina Consorti



**\* da allegarsi al verbale di deliberazione**

Approvato e sottoscritto:

**IL SINDACO**  
f.to DI GIORGIO CARMINE

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
f.to Iorio Paola

---

Prot. Nr. 316 /ALBO

Si attesta che la presente deliberazione è stata oggi affissa all'Albo Pretorio Comunale e vi rimarrà per giorni 15.

Dalla Residenza Municipale lì, 10-07-2017

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
f.to Iorio Paola

---

È copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Municipale lì, **10 LUG. 2017** **IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**f.to Iorio Paola**

---

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti di Ufficio

**ATTESTA**

CHE la presente deliberazione:

è stata trasmessa con lettera nr. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_, al CO.RE.CO. a richiesta dei Sigg. Consiglieri, per il controllo:

- nei limiti della legittimità;
- perché viziata di incompetenza o assunta in contrasto con atti fondamentali del Consiglio (art. 127, comma 1);
- per iniziativa della Giunta Municipale (art. 127, comma 3);

CHE la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 07-07-2017

- perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4);
- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3);
- decorsi 30 giorni dalla ricezione da parte del CO.RE.CO.

Dalla Residenza Municipale lì, 08-07-2017

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
F.to Iorio Paola