

COMUNE DI CARIFE

PROVINCIA DI AVELLINO

Largo Mons. V. Salvatore – C.A.P. 83040 - Tel. 0827 95021 – Fax 0827 95476

Cod. Fisc. 81002670644 – P.I.V.A 00280990649

PEC: comune.carife@asmepec.it – sito Internet: www.comune.carife.av.it

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 89 del Reg.

DATA 12-07-2018

OGGETTO:

Determinazione del costo dei TERRENI RUSTICI di proprietà comunale da concedere in fitto.

L'anno duemiladiciotto il giorno dodici del mese di luglio alle ore 11:30 nella sala delle adunanze del Comune suddetto si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Signor DI GIORGIO CARMINE nella sua qualità di SINDACO e sono rispettivamente presenti i Sigg. Assessori:

DI GIORGIO CARMINE	SINDACO	P
MANZI ANTONIO	VICESINDACO	P
ORLANDO EMMA	ASSESSORE	P

Con la partecipazione del Segretario Signora IORIO PAOLA

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione del C.C. nr. 8 del 27/03/2018 è stato approvato il Regolamento per l'affitto di fondi rustici di proprietà comunale;
- il suddetto Regolamento prevede all'art. 7 che *"Il canone di affitto annuale verrà determinato dal Responsabile del Settore Tecnico per ciascun terreno, sulla base della natura e delle caratteristiche dello stesso e delle attività praticabili ed approvato con delibera di Giunta comunale. Il canone d'affitto da versare al Comune, così come determinato dal presente regolamento, viene rivalutato annualmente, a decorrere dal secondo anno, sulla base dell'indice ISTAT del costo della vita"*;

Dato atto che il Responsabile del Settore Tecnico ha provveduto a determinare il canone di affitto dei terreni, come risulta dalla relazione allegata alla presente;

Ritenuto, pertanto, di approvare la determinazione dei canoni di affitto dei fondi rustici di proprietà comunale;

Visti i pareri favorevoli espressi dai Responsabili dei Servizi interessati ai sensi degli artt. 49 e 147/bis del Decreto Lgs. 267/2000 sotto il profilo della regolarità tecnica e contabile;

Visto il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 ss.mm.i.;

Con voti unanimi, resi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

1. **Di rendere** parte integrante e sostanziale del presente dispositivo la narrativa che precede;
2. **Di approvare** la determinazione dei canoni di affitto dei fondi rustici di proprietà comunale effettuata dal Responsabile del Settore Tecnico, come da relazione allegata alla presente;
3. **Di trasmettere** il presente provvedimento al Responsabile del Settore Tecnico e al Responsabile del Settore Economico Finanziario per gli adempimenti di rispettiva competenza;
4. **Di disporre** che dell'adozione del presente provvedimento sia inviata comunicazione in elenco ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 125 comma 1 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Successivamente,

con voti UNANIMI, palesi, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134, comma quarto, del D. Lgs.18.08.2000, n.267.



COMUNE DI CARIFE

PROVINCIA DI AVELLINO

Alla Giunta Comunale

OGGETTO: determinazione canone affitto terreni agricoli di proprietà comunale.

In esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale n. 8 del 27/03/2018, con la quale è stato approvato il Regolamento per l'affitto dei fondi rustici di proprietà comunale;

Visto l'art. 7 del citato regolamento a mente del quale *"Il canone di affitto annuale verrà determinato dal responsabile del settore tecnico per ciascun terreno, tenendo conto dei correnti prezzi di mercato e concordati con le associazioni sindacali di categoria, sulla base della natura e delle caratteristiche dello stesso e delle attività praticabili ed approvato con delibera di Giunta comunale"*.

2 - Descrizione dei terreni

I terreni sono ubicati nel territorio del Comune di Carife.

In base alle loro caratteristiche, i terreni possono essere distinti nelle seguenti categorie:

- uliveto;
- seminativo;
- seminativo irriguo;
- pascolo.

3 - Aspetti metodologici e stima dei terreni agricoli

Gli elementi utili alla stima sono l'ubicazione delle aree, la consistenza e configurazione della superficie.

Si ritiene che, per quanto sopra, i terreni possano essere valutati come segue:

- uliveto : 75,00 €/Ha
- seminativo: 70,00 €/Ha
- seminativo irriguo: 75,00 €/Ha
- pascolo: 30 €/Ha

Il canone di affitto da versare al comune, così come determinato, dovrà essere rivalutato annualmente, a decorrere dal secondo anno, sulla base dell'indice ISTAT del costo della vita.



Responsabile del Settore Tecnico
Geom. Rocco Zizza

Parere di regolarità tecnica e contabile *
(Art. 49, comma 1 del D.lgs 18-08-2000 n. 267)

Articolo 49 (1)

Pareri dei responsabili dei servizi.

1. Su ogni proposta di deliberazione sottoposta alla Giunta e al Consiglio che non sia mero atto di indirizzo deve essere richiesto il parere, in ordine alla sola regolarità tecnica, del responsabile del servizio interessato e, qualora comporti riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, del responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile. I pareri sono inseriti nella deliberazione.

2. Nel caso in cui l'ente non abbia i responsabili dei servizi, il parere è espresso dal segretario dell'ente, in relazione alle sue competenze.

3. I soggetti di cui al comma 1 rispondono in via amministrativa e contabile dei pareri espressi.

4. Ove la Giunta o il Consiglio non intendano conformarsi ai pareri di cui al presente articolo, devono darne adeguata motivazione nel testo della deliberazione.»;

(1) articolo così sostituito da art. 3, comma 1, lett. b) DL 10.10.2012, n. 174

Sulla proposta di deliberazione da sottoporsi:

Alla Giunta Comunale

Oggetto: **DETERMINAZIONE DEL COSTO DEI TERRENI RUSTICI DI PROPRIETA' COMUNALE DA CONCEDERE IN FITTO.**

Si esprime il seguente parere da parte del:

X Responsabile della regolarità tecnica

X Responsabile della regolarità contabile

FAVOREVOLE

Dichiarano, altresì, ai sensi del P.T.P.C. 2017/2019, approvato con Deliberazione di G.C. n. 12 del 30.01.2018. l'insussistenza dell'obbligo di astensione e di non essere quindi in posizione di conflitto di interesse.

Il Responsabile del Settore Tecnico
Geom. Rocco Zizza



Il Responsabile del Settore E.F.
Rag. Giuseppina Consorti

*** da allegarsi al verbale di deliberazione**

Approvato e sottoscritto:

IL SINDACO
f.to DI GIORGIO CARMINE

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to IORIO PAOLA

Prot. Nr. 461 /ALBO

Si attesta che la presente deliberazione è stata oggi affissa all'Albo Pretorio Comunale e vi rimarrà per giorni 15.

Dalla Residenza Municipale lì, 26-09-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to IORIO PAOLA

È copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Municipale lì, 26 SET, 2018

IL SEGRETARIO COMUNALE

f.to Iorio Paola

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti di Ufficio



ATTESTA

- X CHE la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 12-07-2018
perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4);
- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3);

Dalla Residenza Municipale lì, 13-07-2018

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to IORIO PAOLA