# COMUNE DI CARIFE
PROVINCIA DI AVELLINO

## COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 40 del Reg.
DATA 21-12-2017

**OGGETTO:**
IMPOSTA UNICA COMUNALE (I.U.C.). Approvazione aliquote (e detrazioni d'imposta) IMU PER L'ANNO 2018.

L'anno duemiladiciassette il giorno ventuno del mese di dicembre alle ore 16:00, nella sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto.

Alla Prima convocazione in sessione Straordinaria che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

| | | | |
|---|---|---|---|
| DI GIORGIO CARMINE | P | LOFFA RAFFAELE | P |
| MANZI ANTONIO | P | RUSCA FRANCESCO | P |
| ORLANDO EMMA | A | CAPOBIANCO MARIA EUGENIA | A |
| CARIFANO MICHELE ANTONIO | P | SALVATORE VINCENZO | P |
| FAMIGLIETTI VINCENZO | P | CRINCOLI RAFFAELE | A |
| INFANTE TERESA | P | | |

Presenti n. 8 Assenti n. 3.

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale:
Presiede il Signor DI GIORGIO CARMINE in qualità di SINDACO
Assiste il Segretario Signor Iorio Paola.
Vengono dal Signor Presidente nominati scrutatori i Signori:
CARIFANO MICHELE ANTONIO
INFANTE TERESA
SALVATORE VINCENZO

La seduta è Pubblica

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**PREMESSO CHE:**

- l'art.1, comma 639 della Legge 27 dicembre 2013 n. 147 ("Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato" – Legge di stabilità 2014), dispone che, a decorrere dal 1° gennaio 2014, è istituita l'imposta unica comunale (IUC) che si basa su due presupposti impositivi, uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore e l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali;

- in relazione a tali presupposti impositivi, la IUC si compone dell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore.

**VISTO** l'art. 1 della Legge 28 dicembre 2015 n. 208 ("Disposizioni per la formazione del bilancio annuale e pluriennale dello Stato" – Legge di stabilità 2016).

**VISTO CHE** la disciplina per l'applicazione dei tributi è attribuita al Consiglio Comunale cui compete l'adozione di apposito regolamento, ai sensi dell'articolo 52 del D.Lgs. 446/1997.

**RICHIAMATO** quanto stabilito dall' art. 1 comma 169 della Legge 27 dicembre 2006 n. 296, il quale dispone che "gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno".

**DATO ATTO** che il termine per approvare le modifiche regolamentari con effetto retroattivo al 1° gennaio dell'anno di riferimento deve intendersi coincidente con il termine ultimo fissato a livello nazionale per l'approvazione del bilancio di previsione, in base a quanto disposto dall'art. 52, comma 2 D.Lgs. 15 dicembre 1997 n. 446, come interpretato dall'art. 53, comma 16 L. 23 dicembre 2000 n. 388 e poi integrato dall'art. 27, comma 8 L. 28 dicembre 2001 n. 448, il quale prevede che il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'I.R.P.E.F. di cui all' articolo 1, comma 3 D.Lgs. 28 settembre 1998 n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all'I.R.P.E.F. e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento.

**Visto** il Regolamento per l'applicazione dell'imposta unica comunale (I.U.C.), approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 24 in data 10/10/2014;

**Ritenuto** di confermare, con il presente provvedimento, le aliquote e le detrazioni dell'imposta municipale propria per l'anno 2018 ai fini dell'approvazione del bilancio di previsione, che di seguito si riportano:

**Imposta municipale propria (IMU)**

Aliquota per tutti i fabbricati ed aree edificabili **9,60 per mille;**

Detrazione per abitazione principale, applicabile esclusivamente alle abitazioni di Cat. A/1, A/8 e A/9 ed agli eventuali immobili di edilizia residenziale pubblica: € 200,00;

Equiparazione, in aggiunta alla fattispecie di abitazione principale, considerata tale per espressa previsione legislativa, ai fini dell'esenzione dall'imposta prevista dall'art. 1 comma 707, num. 3) L. 147/2013 e così come previsto dall'apposito articolo 15 "Fattispecie equiparate all' abitazione principale" del Regolamento comunale sull'imposta municipale propria, *dell'abitazione e relative pertinenze posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da soggetto anziano o disabile che ha acquisito la residenza in istituto di ricovero o sanitario a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata*;

**ACQUISITO** il parere favorevole di regolarità tecnica e di regolarità finanziaria da parte del responsabile del Settore finanziario, ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267/2000.

**VISTO** il D.lgs 267/2000.

Con voti favorevoli 8, astenuti 0, contrari 0, espressi in forma palese, da n. 8 consiglieri presenti e votanti,

**DELIBERA**

1. di confermare le seguenti aliquote e di prendere atto delle riduzioni stabilite dalla legge, con efficacia dal 1° gennaio 2018:

**Imposta municipale propria (IMU)**

Aliquota per tutti i fabbricati ed aree edificabili **9,60 per mille;**

Detrazione per abitazione principale, applicabile esclusivamente alle abitazioni di Cat. A/1, A/8 e A/9 ed agli eventuali immobili di edilizia residenziale pubblica: € 200,00;

Equiparazione, in aggiunta alla fattispecie di abitazione principale, considerata tale per espressa previsione legislativa, ai fini dell'esenzione dall'imposta prevista dall'art. 1 comma 707, num. 3) L. 147/2013 e così come previsto dall'apposito articolo 13 del Regolamento comunale sull'imposta municipale propria **ASSIMILAZIONI ALL'ABITAZIONE PRINCIPALE**, *dell'abitazione e relative pertinenze posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da soggetto anziano o disabile che ha acquisito la residenza in istituto di ricovero o sanitario a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata*;

Successivamente,

**Visto** l'art. 134, comma 4 D.Lgs. 267/2000,

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con voti espressi in forma palese per alzata di mano nel seguente modo: favorevoli 8, contrari 0 astenuti 0, il deliberato viene reso immediatamente esecutivo.

**Parere di regolarità tecnica e contabile ***
**(Art. 49, comma 1 del D.lgs 18-08-2000 n. 267)**

**Articolo 49** *(1)*

***Pareri dei responsabili dei servizi.***

1. Su ogni proposta di deliberazione sottoposta alla Giunta e al Consiglio che non sia mero atto di indirizzo deve essere richiesto il parere, in ordine alla sola regolarità tecnica, del responsabile del servizio interessato e, qualora comporti riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, del responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile. I pareri sono inseriti nella deliberazione.

2. Nel caso in cui l'ente non abbia i responsabili dei servizi, il parere è espresso dal segretario dell'ente, in relazione alle sue competenze.

3. I soggetti di cui al comma 1 rispondono in via amministrativa e contabile dei pareri espressi.

4. Ove la Giunta o il Consiglio non intendano conformarsi ai pareri di cui al presente articolo, devono darne adeguata motivazione nel testo della deliberazione.»;

*(1) articolo così sostituito da art. 3, comma 1, lett. b) DL 10.10.2012, n. 174*

Sulla proposta di deliberazione da sottoporsi :

Al Consiglio Comunale

OGGETTO: Imposta Unica Comunale (I.U.C.). Approvazione aliquote (*e detrazioni d'imposta*) IMU per l'anno 2018.

Si esprime il seguente parere da parte del:

X Responsabile della regolarità tecnica

X Responsabile della regolarità contabile

***FAVOREVOLE***

Il Responsabile del Settore Finanziario
Rag. Giuseppina Consorti

COMUNE DI CARIFE
Provincia di Avellino

**** da allegarsi al verbale di deliberazione***

Il presente verbale, salvo l'ulteriore lettura e sua definitiva approvazione nella prossima seduta, viene sottoscritto come segue.

**IL PRESIDENTE**
f.to DI GIORGIO CARMINE

**Il Segretario Comunale**
f.to Iorio Paola

**Il Consigliere Anziano**

---

Prot. Nr. 559 /ALBO

Della su estesa deliberazione, ai sensi dell'art. 124 del T.U.L.O.E.L. 18.08.2000, nr. 267, viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio per quindici giorni consecutivi.

Dalla Residenza Municipale lì, 29-12-2017

**IL SEGRETARIO COMUNALE**
f.to Iorio Paola

---

È copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Municipale lì, 29 DIC. 2017




**IL SEGRETARIO COMUNALE**
f.to Iorio Paola

---

Il sottoscritto Segretario Comunale, attesta che copia della presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____ e che nessun reclamo è stato presentato contro la medesima.

La suestesa deliberazione è divenuta esecutiva il 21-12-2017
X perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4);
- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3);
- decorsi 30 giorni dalla ricezione da parte del CO.RE.CO.
- avendo il CO.RE.CO. comunicato di non aver riscontrato vizi di legittimità (art. 46, comma 5), nella seduta del _____ prot. Nr. _____

Dalla Residenza Municipale lì, 29-12-2017

**IL SEGRETARIO COMUNALE**
f.to Iorio Paola