COMUNE DI CARIFE
PROVINCIA DI AVELLINO

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 92 del Reg.

DATA 08-09-2017

OGGETTO:

Lavori di ristrutturazione con variazione di destinazione d'uso dell'edificio comunale da adibire ad ALBERGO PER ANZIANI. Misura 7. Sottomisura 7.4. Tipologia 7.4.1. Approvazione Progetto Esecutivo.

L'anno duemiladiciassette il giorno otto del mese di settembre alle ore 10:30 nella sala delle adunanze del Comune suddetto si è riunita la Giunta Comunale convocata nelle forme di legge.

Presiede l'adunanza il Signor DI GIORGIO CARMINE nella sua qualità di SINDACO e sono rispettivamente presenti i Sigg. Assessori:

DI GIORGIO CARMINE	**SINDACO**	**P**
MANZI ANTONIO	**VICESINDACO**	**P**
ORLANDO EMMA	**ASSESSORE**	**A**

Con la partecipazione del Segretario Signora Iorio Paola

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che l'Amministrazione comunale intese procedere all'acquisizione della progettazione esecutiva relativa all'intervento di lavori di "Ristrutturazione con variazione di destinazione d'uso dell'edificio comunale da adibire ad Albergo per anziani", per la partecipazione al PSR Campania 2014-2020 – Misura 7 – Sottomisura 7.4. – Tipologia 7.4.1.;
VISTO il progetto definitivo relativo ai lavori di "Ristrutturazione con variazione di destinazione d'uso dell'edificio comunale da adibire ad Albergo per anziani" redatto dal geom. Rocco Zizza dell'Ufficio Tecnico Comunale, per un importo complessivo di €. 479.237,02;
CONSIDERATO che il progetto è conforme alle normative tecniche, ambientali, edilizie, igieniche e di sicurezza previste dalle leggi vigenti, più precisamente agli strumenti urbanistici vigenti;
RITENUTO il progetto in parola rispondente alle esigenze dell'Ente e quindi meritevole di approvazione;
VISTI gli artt. 48 e 126 del D.lgs. 267/2000;
VISTO il D.lgs. n. 50 /2016;
DATO ATTO dei pareri di regolarità tecnico e contabile espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000;
DATO ATTO che la presente non comporta al momento oneri a carico del bilancio dell'Ente;
Con votazione unanime, palese resa nelle forme di legge

D E L I B E R A

Le premesse di cui sopra fanno parte integrante e sostanziale della presente.
DI APPROVARE sotto il profilo tecnico il progetto esecutivo relativo ai lavori di "Ristrutturazione con variazione di destinazione d'uso dell'edificio comunale da adibire ad Albergo per anziani" redatto dal geom. Rocco Zizza dell'Ufficio Tecnico Comunale, che si compone delle seguenti tavole:

A) Dichiarazione e atti amministrativi
1) Relazione generale
2) Relazione impianto elettrico
3) Relazione di Calcolo castello ascensore
4) Piante stato di fatto
5) Sezioni stato di fatto
6) Prospetti stato di fatto
7) Piante post intervento
8) Prospetti post intervento
9) Sezioni post intervento
10) Certificato energetico ante intervento
11) Certificato energetico post intervento
12) Particolari castello ascensore
13) Tavola delle superfici ambienti

14) Tavola impianto elettrico
15) Tavola impianto termico
16) Schemi unifilari
17) Relazione termica –idrica
18) Computo metrico estimativo
19) Costi della sicurezza
20) Costi manodopera
21) Elenco prezzi unitari e analisi e n.p.
22) Quadro economico dei lavori
23) Piano di sicurezza e di coordinamento
24) Piano di manutenzione dell'opera
25) Cronoprogramma lavori
26) Capitolato speciale di appalto
27) Certificazioni
28) Parere piano sociale
29) Schema di contratto

DI APPROVARE il seguente quadro economico, per un importo complessivo di €. 479.237,02, così distinto:

A - Lavori:	
a.1 Importo lavori a base d'asta	€. 302.761,14
a.2 Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€. 612,41
Totale A (a.1 + a.2)	€. 303.373,55
B - Somme a disposizione:	
b.1 Imprevisti (max 5% di A)	€. 15.168,68
b.2 Spese tecniche e generali sui lavori (max 10% di A)	€. 30.337,35
b.3 Oneri di discarica	€. 100,00
b.4 IVA (10% di a1+ a2 + b1 + b.3)	€. 31.864,22
b.5 IVA su spese tecniche (22% di b.2)	€. 6.674,22
Totale B (b1+b2+b3+b4+b5)	€. 84.144,47
Totale lavori C (A + B)	€. 387.518,02
D – Forniture:	
d.1 Spese per attrezzature funzionali	€. 79.000,00
d.2 Spese generali forniture (max 5% di A)	€. 3.950,00
d.3 IVA sulle forniture (10% di d.1)	€. 7.900,00
d.4 IVA sulle spese generali forniture (22% di d.2)	€. 869,00
Totale forniture D	€. 91.719,00
Totale complessivo investimento (C + D)	€. 479.237,02

DI PROCEDERE alla conferma del R.U.P. nella persona del geom. Rocco Zizza dell'Ufficio Tecnico Comunale, dando mandato allo stesso di attuare tutti i conseguenti adempimenti nel rispetto delle normative vigenti e della competenza derivategli dal presente incarico.

LA GIUNTA COMUNALE

Con separata votazione ed all'unanimità dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo ai sensi dell'art. 134 del T.U. 267/2000.

Parere di regolarità tecnica e contabile *
(Art. 49, comma 1 del D.lgs 18-08-2000 n. 267)

Articolo 49 *(1)*

Pareri dei responsabili dei servizi.

1. Su ogni proposta di deliberazione sottoposta alla Giunta e al Consiglio che non sia mero atto di indirizzo deve essere richiesto il parere, in ordine alla sola regolarità tecnica, del responsabile del servizio interessato e, qualora comporti riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, del responsabile di ragioneria in ordine alla regolarità contabile. I pareri sono inseriti nella deliberazione.
2. Nel caso in cui l'ente non abbia i responsabili dei servizi, il parere è espresso dal segretario dell'ente, in relazione alle sue competenze.
3. I soggetti di cui al comma 1 rispondono in via amministrativa e contabile dei pareri espressi.
4. Ove la Giunta o il Consiglio non intendano conformarsi ai pareri di cui al presente articolo, devono darne adeguata motivazione nel testo della deliberazione.»;
(1) articolo così sostituito da art. 3, comma 1, lett. b) DL 10.10.2012, n. 174

Sulla proposta di deliberazione da sottoporsi :

Alla Giunta Comunale

OGGETTO: Lavori di Ristrutturazione con variazione di destinazione d'uso dell'edificio comunale da adibire ad Albergo per Anziani. Misura 7. Sottomisura 7.4. Tipologia 7.4.1. approvazione progetto esecutivo.

Si esprime il seguente parere da parte del:

X Responsabile della regolarità tecnica

X Responsabile della regolarità contabile

FAVOREVOLE

Il Responsabile del Settore Tecnico
Geom. Rocco Zizza

COMUNE DI CARIFE (AV) * Servizi Amministrativi *

Il Responsabile del Settore E.F.
Rag. Giuseppina Consorti

**** da allegarsi al verbale di deliberazione***

Approvato e sottoscritto:

IL SINDACO
f.to DI GIORGIO CARMINE

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Iorio Paola

Prot. Nr. 411 /ALBO
Si attesta che la presente deliberazione è stata oggi affissa all'Albo Pretorio Comunale e vi rimarrà per giorni 15.

Dalla Residenza Municipale lì, 11-09-2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Iorio Paola

È copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Municipale lì, 11 SET. 2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Iorio Paola

COMUNE DI CARIFE
Provincia di Avellino

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti di Ufficio

ATTESTA

CHE la presente deliberazione:
è stata trasmessa con lettera nr. _____ in data _____, al CO.RE.CO.
a richiesta dei Sigg. Consiglieri, per il controllo:
- nei limiti della legittimità;
- perché viziata di incompetenza o assunta in contrasto con atti fondamentali del Consiglio (art. 127, comma 1);
- per iniziativa della Giunta Municipale (art. 127, comma 3);

CHE la presente deliberazione è divenuta esecutiva il giorno 08-09-2017
X perché dichiarata immediatamente eseguibile (art. 134, comma 4);
- decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3);
- decorsi 30 giorni dalla ricezione da parte del CO.RE.CO.

Dalla Residenza Municipale lì, 09-09-2017

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Iorio Paola